

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 19, info@vyborstroi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2021

№ 36-RU36302000 - 019 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Жемчужная, 6б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительства» ИНН 7704332774
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-000562-2021 от 13.01.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079:175		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 16.11.2020 № РФ-36-2-02-0-00-2020-0233		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ». ИНН 3666113813.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): - жилой дом поз. 1.	21821,5	Площадь участка (кв. м):	11650,0
	Объем (куб. м): - жилой дом поз. 1.	84091,6	в том числе подземной части (куб. м):	4707,8
	Количество этажей (шт.): - жилой дом поз. 1.	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом поз. 1.	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): - жилой дом поз. 1; - ТП поз. 2; - КНС поз. 3.	1946,7 1888,8 42,9 15,0		
	Иные показатели:	Площадь здания (площадь жилого здания) – 21821,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17583,3 кв.м, площадь мест общего пользования – 4238,2 кв.м, общая площадь технических этажей – 2862,8 кв.м, количество квартир – 340 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Жемчужная, 6б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

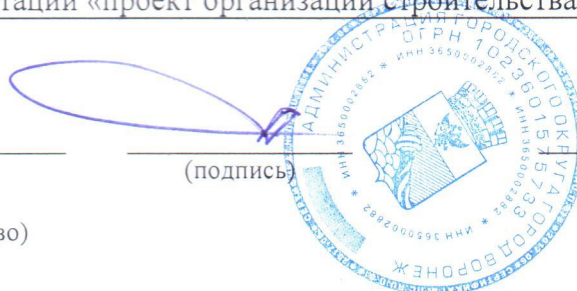
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “15” 09 2022 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации
по городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“15” 09 2022 г.



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“___” _____ 20___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 1

к разрешению на строительство от 31.03.2021 № 36-RU36302000-019-2021
объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой
дом по адресу: г. Воронеж, ул. Жемчужная, 6б»

Изменение № 1:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать в
следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
«ВЫБОР-ЮГ» ИНН 3662274986
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 19, офис 115, info@vyborstroi.ru

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

« 22 » 04 20 21 г.

М.П.



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)