

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж,
ул. Хользунова, д.9/2**

№ 36-000349 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский проспект
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 312;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartiry@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662256507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 151-290-638 44
	3.4.7	ИНН: 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100%.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 599 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 723 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Хользунова
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 9/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12801,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9445,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 406,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9851,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "РОСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662260863
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0456-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-123a-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хамина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206002:0000009

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 255 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вне границ участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня. В границах участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня, отмостка с бордюром из бортового камня, площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня, тротуар из бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянка на открытой площадке - 20 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка с бордюром из бортового камня. Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня. Ведомость малых архитектурных форм: Диван на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием, теневой навес, детский игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, стол теннисный, брусья параллельные, тренажеры, комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров, площадка для хозяйственных целей. Место расположение (существующая) с южной стороны относительно объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Живая двухрядная изгородь в границах участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Стоянка для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи - №37 от 21.11.2017 года. Срок действия - 2 года. Наименование организации, выдавшей ТУ - Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ012556
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	60.81	2
2	жилое	2	1	50.17	1
3	жилое	2	1	77.58	2
4	жилое	2	1	89.81	3
5	жилое	2	1	60.46	1
6	жилое	2	1	34.46	1
7	жилое	2	1	80.70	3
8	жилое	3	1	60.46	2
9	жилое	3	1	49.95	1
10	жилое	3	1	77.37	2
11	жилое	3	1	89.40	3
12	жилое	3	1	60.29	1
13	жилое	3	1	34.29	1
14	жилое	3	1	80.32	3
15	жилое	4	1	60.46	2
16	жилое	4	1	49.95	1
17	жилое	4	1	77.37	2
18	жилое	4	1	89.40	3
19	жилое	4	1	60.29	1
20	жилое	4	1	34.29	1
21	жилое	4	1	80.32	3

22	жилое	5	1	60.46	2
23	жилое	5	1	49.87	1
24	жилое	5	1	77.25	2
25	жилое	5	1	89.35	3
26	жилое	5	1	60.24	1
27	жилое	5	1	34.24	1
28	жилое	5	1	80.27	3
29	жилое	6	1	60.46	2
30	жилое	6	1	49.87	1
31	жилое	6	1	77.25	2
32	жилое	6	1	89.35	3
33	жилое	6	1	60.24	1
34	жилое	6	1	34.24	1
35	жилое	6	1	80.27	3
36	жилое	7	1	60.44	2
37	жилое	7	1	49.81	1
38	жилое	7	1	77.15	2
39	жилое	7	1	89.29	3
40	жилое	7	1	60.15	1
41	жилое	7	1	34.15	1
42	жилое	7	1	80.21	3
43	жилое	8	1	60.44	2
44	жилое	8	1	49.81	1
45	жилое	8	1	77.15	2
46	жилое	8	1	89.29	3
47	жилое	8	1	60.15	1
48	жилое	8	1	34.15	1
49	жилое	8	1	80.21	3
50	жилое	9	1	60.44	2
51	жилое	9	1	49.81	1
52	жилое	9	1	77.15	2
53	жилое	9	1	89.29	3
54	жилое	9	1	60.15	1
55	жилое	9	1	34.15	1
56	жилое	9	1	80.21	3
57	жилое	10	1	60.41	2
58	жилое	10	1	49.72	1
59	жилое	10	1	77.03	2
60	жилое	10	1	89.24	3
61	жилое	10	1	60.07	1
62	жилое	10	1	34.06	1
63	жилое	10	1	80.12	3
64	жилое	11	1	60.41	2

65	жилое	11	1	49.72	1
66	жилое	11	1	77.03	2
67	жилое	11	1	89.24	3
68	жилое	11	1	60.07	1
69	жилое	11	1	34.06	1
70	жилое	11	1	80.12	3
71	жилое	12	1	60.34	2
72	жилое	12	1	49.57	1
73	жилое	12	1	76.82	2
74	жилое	12	1	89.13	3
75	жилое	12	1	59.90	1
76	жилое	12	1	33.90	1
77	жилое	12	1	80.12	3
78	жилое	13	1	60.13	2
79	жилое	13	1	49.49	1
80	жилое	13	1	76.82	2
81	жилое	13	1	88.82	3
82	жилое	13	1	59.76	1
83	жилое	13	1	33.72	1
84	жилое	13	1	79.90	3
85	жилое	14	1	60.13	2
86	жилое	14	1	49.49	1
87	жилое	14	1	76.82	2
88	жилое	14	1	88.82	3
89	жилое	14	1	59.76	1
90	жилое	14	1	33.72	1
91	жилое	14	1	79.90	3
92	жилое	15	1	60.08	2
93	жилое	15	1	49.43	1
94	жилое	15	1	76.62	2
95	жилое	15	1	88.76	3
96	жилое	15	1	59.71	1
97	жилое	15	1	33.67	1
98	жилое	15	1	79.81	3
99	жилое	16	1	60.08	2
100	жилое	16	1	49.43	1
101	жилое	16	1	76.62	2
102	жилое	16	1	88.76	3
103	жилое	16	1	59.71	1
104	жилое	16	1	33.67	1
105	жилое	16	1	79.81	3
106	жилое	17	1	60.00	2
107	жилое	17	1	49.51	1

108	жилое	17	1	76.69	2
109	жилое	17	1	88.69	3
110	жилое	17	1	59.65	1
111	жилое	17	1	33.62	1
112	жилое	17	1	79.74	3
113	жилое	18	1	60.00	2
114	жилое	18	1	49.51	1
115	жилое	18	1	76.69	2
116	жилое	18	1	88.69	3
117	жилое	18	1	59.65	1
118	жилое	18	1	33.62	1
119	жилое	18	1	79.74	3
120	жилое	19	1	60.00	2
121	жилое	19	1	49.51	1
122	жилое	19	1	76.69	2
123	жилое	19	1	88.69	3
124	жилое	19	1	59.65	1
125	жилое	19	1	33.62	1
126	жилое	19	1	79.74	3
127	жилое	20	1	59.87	2
128	жилое	20	1	49.45	1
129	жилое	20	1	76.53	2
130	жилое	20	1	88.63	3
131	жилое	20	1	59.60	1
132	жилое	20	1	33.56	1
133	жилое	20	1	79.62	3
134	жилое	21	1	59.87	2
135	жилое	21	1	49.45	1
136	жилое	21	1	76.53	2
137	жилое	21	1	88.63	3
138	жилое	21	1	59.60	1
139	жилое	21	1	33.56	1
140	жилое	21	1	79.62	3
141	жилое	22	1	59.87	2
142	жилое	22	1	49.45	1
143	жилое	22	1	76.53	2
144	жилое	22	1	88.63	3
145	жилое	22	1	59.66	1
146	жилое	22	1	33.56	1
147	жилое	22	1	79.62	3

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
101	нежилое помещение	1	1	25.59	магазин	23.13
					умывальная	1.25
					санузел	1.21
104	нежилое помещение	1	1	27.26	магазин	24.56
					санузел	1.25
					умывальная	1.45
107	нежилое помещение	1	1	51.44	магазин	48.88
					санузел	1.28
					умывальная	1.28
110	нежилое помещение	1	1	27.59	магазин	25.03
					санузел	1.28
					умывальная	1.28
113	нежилое помещение	1	1	20.32	магазин	17.83
					санузел	1.18
					умывальная	1.31
116	нежилое помещение	1	1	109.03	магазин	106.49
					санузел	1.24
					умывальная	1.30
119	нежилое помещение	1	1	68.83	интернет магазин (зона выдачи)	32.82
					интернет магазин (зона хранения)	26.25
					коридор	7.60
					санузел	2.16
124	нежилое помещение	1	1	76.56	магазин	74.00
					санузел	1.28
					умывальная	1.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Паркинг	Подвал	Общественное	1441.70
2	Насосная	Подвал	Техническое	51.32
3	Техническое помещение	Подвал	Техническое	37.35
4	Техническое помещение	Подвал	Техническое	5.28
5	Вент камера	Подвал	Техническое	24.78
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.64
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	13.70
8	Помещение РУ	Подвал	Техническое	18.54
9	Трансформаторная	Подвал	Техническое	11.41
10	Трансформаторная	Подвал	Техническое	10.19

11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.13
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.36
13	Холл	1 этаж	Общественное	28.67
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.63
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.79
16	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	7.59
17	Санузел	1 этаж	Общественное	2.42
18	Техническое подполье	1 этаж	Общественное	13.70
19	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.42
20	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.70
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.05
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.05
23	Коридор	2 этаж	Общественное	52.60
24	Колясочная	2 этаж	Общественное	9.56
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.70
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.13
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.05
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.05
29	Коридор	3 этаж	Общественное	52.60
30	Колясочная	3 этаж	Общественное	9.56
31	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.70
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.13
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.05
34	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.05
35	Коридор	4 этаж	Общественное	52.60
36	Колясочная	4 этаж	Общественное	9.56
37	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.70
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.13
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.05
40	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.05
41	Коридор	5 этаж	Общественное	52.60
42	Колясочная	5 этаж	Общественное	9.56
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.70
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.13
45	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.05
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.05
47	Коридор	6 этаж	Общественное	52.60
48	Колясочная	6 этаж	Общественное	9.56
49	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.70
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.13
51	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.05
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.05
53	Коридор	7 этаж	Общественное	52.60

54	Колясочная	7 этаж	Общественное	9.56
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.70
56	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.13
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.05
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.05
59	Коридор	8 этаж	Общественное	52.60
60	Колясочная	8 этаж	Общественное	9.56
61	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.70
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.13
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.05
64	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.05
65	Коридор	9 этаж	Общественное	52.60
66	Колясочная	9 этаж	Общественное	9.56
67	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.70
68	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.13
69	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.05
70	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.05
71	Коридор	10 этаж	Общественное	52.60
72	Колясочная	10 этаж	Общественное	9.56
73	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.70
74	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.13
75	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.05
76	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.05
77	Коридор	11 этаж	Общественное	52.60
78	Колясочная	11 этаж	Общественное	9.56
79	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.70
80	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.13
81	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.05
82	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.05
83	Коридор	12 этаж	Общественное	52.60
84	Колясочная	12 этаж	Общественное	9.56
85	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.70
86	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.13
87	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.05
88	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.05
89	Коридор	13 этаж	Общественное	52.60
90	Колясочная	13 этаж	Общественное	9.56
91	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.70
92	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.13
93	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.05
94	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.05
95	Коридор	14 этаж	Общественное	52.60
96	Колясочная	14 этаж	Общественное	9.56

97	Лифт овой холл	14 этаж	Общест венное	13.70
98	Лест ничная клет ка	14 этаж	Общест венное	15.13
99	Тамбур	15 этаж	Общест венное	4.05
100	Тамбур	15 этаж	Общест венное	4.05
101	Коридор	15 этаж	Общест венное	52.60
102	Колясочная	15 этаж	Общест венное	9.56
103	Лифт овой холл	15 этаж	Общест венное	13.70
104	Лест ничная клет ка	15 этаж	Общест венное	15.13
105	Тамбур	16 этаж	Общест венное	4.05
106	Тамбур	16 этаж	Общест венное	4.05
107	Коридор	16 этаж	Общест венное	52.60
108	Колясочная	16 этаж	Общест венное	9.56
109	Лифт овой холл	16 этаж	Общест венное	13.70
110	Лест ничная клет ка	16 этаж	Общест венное	15.13
111	Тамбур	17 этаж	Общест венное	4.05
112	Тамбур	17 этаж	Общест венное	4.05
113	Коридор	17 этаж	Общест венное	52.60
114	Колясочная	17 этаж	Общест венное	9.56
115	Лифт овой холл	17 этаж	Общест венное	13.70
116	Лест ничная клет ка	17 этаж	Общест венное	15.13
117	Тамбур	18 этаж	Общест венное	4.05
118	Тамбур	18 этаж	Общест венное	4.05
119	Коридор	18 этаж	Общест венное	52.60
120	Колясочная	18 этаж	Общест венное	9.56
121	Лифт овой холл	18 этаж	Общест венное	13.70
122	Лест ничная клет ка	18 этаж	Общест венное	15.13
123	Тамбур	19 этаж	Общест венное	4.05
124	Тамбур	19 этаж	Общест венное	4.05
125	Коридор	19 этаж	Общест венное	52.60
126	Колясочная	19 этаж	Общест венное	9.56
127	Лифт овой холл	19 этаж	Общест венное	13.70
128	Лест ничная клет ка	19 этаж	Общест венное	15.13
129	Тамбур	20 этаж	Общест венное	4.05
130	Тамбур	20 этаж	Общест венное	4.05
131	Коридор	20 этаж	Общест венное	52.60
132	Колясочная	20 этаж	Общест венное	9.56
133	Лифт овой холл	20 этаж	Общест венное	13.70
134	Лест ничная клет ка	20 этаж	Общест венное	15.13
135	Тамбур	21 этаж	Общест венное	4.05
136	Тамбур	21 этаж	Общест венное	4.05
137	Коридор	21 этаж	Общест венное	52.60
138	Колясочная	21 этаж	Общест венное	9.56
139	Лифт овой холл	21 этаж	Общест венное	13.70

140	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.13
141	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.05
142	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.05
143	Коридор	22 этаж	Общественное	52.60
144	Колясочная	22 этаж	Общественное	9.56
145	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.70
146	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Секция №1 (коммерческие помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция №1 (жилой дом)	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
4	Секция №1	Система противопожарного водоснабжения	Наружное пожаротушение
5	Секция №1 (жилой дом)	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	жилой дом поз.1 (Система дождевой канализации, жилой дом)	Система дождевой канализации	Водоотведение ливневых вод.
7	Секция №1 (поверхностные воды с площадки)	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод.
8	Секция №1 (жилой дом)	Система отопления и теплоснабжения	Теплоснабжение помещений
9	Секция №1 (жилой дом)	Система электроснабжения	Электроснабжение помещений
10	Секция №1 (паргинг)	Система электроснабжения	Электроснабжение помещений
11	Секция №1 (коммерческие помещения)	Система электроснабжения	Электроснабжение помещений
12	Секция №1 (грузовой)	Лифт - 1 шт., грузоподъемность -1000кг, модель GeN2 Premier MRL, изготовитель ОАО "МОС ОТИС"	Вертикальный транспорт
13	Секция №1 (пассажирский)	Лифт - 2 шт., грузоподъемность -450кг, модель GeN2 Premier MRL, изготовитель ОАО "МОС ОТИС"	Вертикальный транспорт
14	Секция №1 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ	Главный распределительный щит
15	Секция №1 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование	Искусственное электроосвещение помещений
16	Секция №1 (жилые помещения)	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
17	Секция №1 (коммерческие помещения)	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
18	Секция №1 (коммерческие помещения, подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206002:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810813000026823
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.12.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.2.Об основных характеристиках жилых помещений
2	24 января 2019 г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.1.2.1.В том числе машино-мест

3	24 января 2019 г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений
4	24 января 2019 г.	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	16.1.Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
5	30 апреля 2019 г.	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.2 (5). Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811CDBF2BC587CB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ДИСКАВЕРИ-СТРОЙ, Колесников Евгений Александрович,
г. Воронеж**

Действителен: с 24.09.2018 по 24.12.2019