

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
специализированный застройщик «ВМУ-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3661039235  
полное наименование организации – для  
394033, г. Воронеж, ул. Витрука, д. 15  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.10.2021

№ 36-RU36302000-095-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта,  
«г. Воронеж. Жилой дом поз. 25 по ул. Сельская, 2В»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город  
Воронеж, улица Федора Тютчева, 93/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.09.2021 № 912

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0102003:5025

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Сельская, 2в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-110-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	85782,4	85782
в том числе надземной части	куб. м	81814,2	81814,0
Общая площадь:	кв. м	24835,0	24659,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе	кв. м	18478,8	18579,0

конструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
	кв.м	-	4553,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	396/18478,8	396/18579,0
1-комнатные	шт./кв. м	252/-	252/10303,3
2-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/8275,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19260,0	20105,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-блочная комплектная трансформаторная подстанция;	кв.м	-	34,0
-электрический кабель 10 кв – 4 шт ААБлЗ*120;	м	-	64,0
-электрический кабель 0,4 кв – 6 шт ААБШв 4*185;	м	-	74,0
- канализационная сеть от КК сущ до жилого дома, труба п/эт ф200;	м	-	153,0
- водопровод труба п/э:ф110 мм от ПГ до ж/д;	м	-	7,0
- теплотрасса труба от УГ1 до ж/д	м	-	8,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный, блоки-	ж/б монолитный, блоки-
Материалы стен		ж/б панели, газосиликат-	ж/б панели, газосиликат-
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		наплавляемые материалы	наплавляемые материалы

Иные показатели :		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (блочная комплектная трансформаторная подстанция) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (электрический кабель 10 кв – 4 шт ААБЛЗ\*120) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (электрический кабель 0,4 кв – 6 шт ААБШв 4\*185) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (канализационная сеть от КК суц до жилого дома, труба п/эт ф200) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (водопровод труба п/э:ф110 мм от ПГ до ж/д) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016;

- технический план сооружения (теплотрасса труба от УТ1 до ж/д) подготовлен 21.10.2021, кадастровым инженером Гревцовой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2016.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” 10 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

( 5 листов ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

И.М. Григорьева