

Кому ООО Строительная компания

(наименование застройщика

«Квартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662112760

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 4, оф. 401

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 36-RU36302000-111

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Изменение 1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0451-18 от 05.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603016:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000006914 от 16.02.2016, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству № 54 от 16.02.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58» разработана ООО «ГИПРОПРОМ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5 144,2	Площадь участка (кв. м):	1 556
	Объем (куб. м):	21 294,2	в том числе подземной части (куб. м):	4 802,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	463,5		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество квартир – 28 шт.</li> <li>- Количество машиномест подземного паркинга – 30 шт. *</li> <li>- Сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (газоснабжение), сети связи.</li> </ul>		

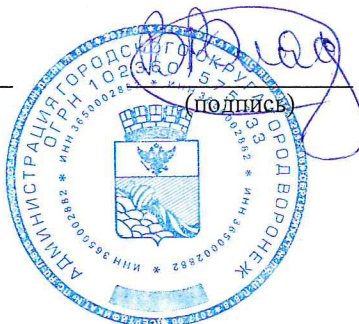
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” 06 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель  
главы администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“28” 06 2018 г.

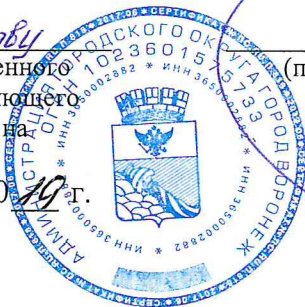
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “28” 12 2020 г.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



“15” 07 2019 г.


М.П.

В.А. Пешков  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Стрешнева Э.Н.



Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Е.И. Усачёв

Приложение

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-111-2018 от 28.06.2018  
 объекта капитального строительства: «Восьмиэтажный монолитный жилой дом  
 с объектами социального назначения и подземным паркингом по адресу:  
 г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58»

Изменение 1: п. 2 дополнить:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального, торгового назначения и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58». Корректировка проектной документации.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0451-18 от 05.06.2018 № 76-2-1-2-1369-18 от 12.12.2018

Изменение 2: п. 4

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5286,3	Площадь участка (кв.м):	1556
	Объем (куб. м):	22160,6	в том числе подземной части (куб. м):	5517,3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	463,6		

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства  
 Е.И. Усанов

Иные показатели:	Количество квартир - 28 шт.; количество машиномест подземного паркинга - 31 шт.; Сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (газоснабжение), сети связи.
------------------	--

ЛИЗМ.З см. Приложение №2

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” 02 20 19 г.

М.П.

Областни съфиделства  
Е.И. Усанев



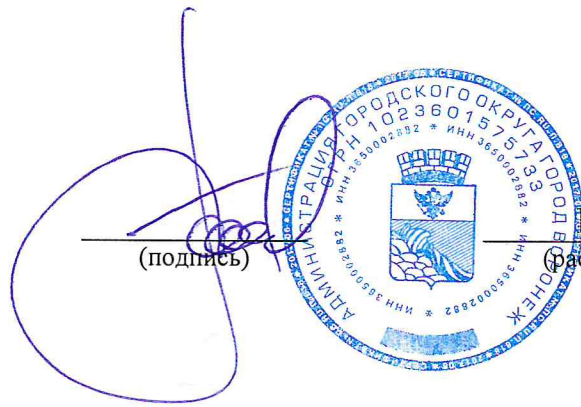
Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-111-2018 от 28.06.2018  
объекта капитального строительства: «Восьмиэтажный монолитный жилой дом  
с объектами социального, торгового назначения и подземным паркингом по  
адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 58»

Изменение 3: п.4 в части «иные показатели» дополнить:

Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 278,0 кв.м. в т помещение №1 – 180,1 кв.м., помещение №2 – 91,7 кв. генераторная – 6,2 кв.м.; Количество квартир - 28 шт. в т.ч.: двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 21 шт.;
---------------------	--

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

“17” 04 20 19 г.

М.П.



Пронумеровано и скреплено печатью

( 6 ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

\_\_\_\_\_ Е.И. Усачёв

