

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664095781

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, проспект Московский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 129/1, оф. 93

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2020

№ 36-RU36302000-041 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: г. Воронеж, улица Ворошилова, 1а (2 этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Ворошилова, дом 1/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 09.06.2020 № 372

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0403001:1795

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ  
город Воронеж, город Воронеж, улица Ворошилова, 1/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-058-2017 , дата выдачи 17.07.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	123018,39	122782,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	29722,24	29320,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3804,87	3695,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14809,76	14346,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8, 13, 23	8, 13, 23
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/14809,76	180/14346,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	43/2334,3
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/7501,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	31/3243,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1267,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16062,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водопровода	м	-	20
Наружные сети канализации	м	-	23
Наружные сети канализации	м	-	233
Наружные сети канализации	м	-	41
Наружные сети канализации	м	-	5
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газосиликат, кирпич	Железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
общая площадь помещений для хранения негорючих материалов	кв. м	175,37	173,2
количество машиномест в подземном паркинге жилого дома	шт.	77	77
общая площадь подземного паркинга	кв. м	-	3866,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 15.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

Технического плана сооружения (наружные сети водопровода) от 13.03.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 13.03.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 13.03.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера 36-10-73, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 13.03.2020, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 13.03.2020, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7005.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



В.В. Левцев  
(расшифровка подписи)

“06” 04 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
5 ( пять ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
И.И. Григорьева

