

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664095781

полное наименование организации – для

394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.59/1, помещение 14

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2017

№ 36-RU36302000-058-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>«Строительство жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с рекреационной спортивной площадкой в многоуровневой автостоянкой по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, 1а» (2 этап)</i>	<del>«Реконструкция спортивно-выставочного комплекса с многоуровневой автостоянкой и пристройкой жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, 1а» (2 этап)</del>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» «Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0223-17 от 22.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001:1060	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 16922 кв.м.) №RU-36302000-0000000000007188, утвержден приказом от 12.09.2016 № 630	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.06.2017 № 358 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улиц: Ворошилова, Моисеева, Бахметьева в городском округе город Воронеж»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <i>«Спроектировано жилое здание с встроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с реконструкцией спортивно-выставочного комплекса с многоуровневой автостоянкой и пристройкой жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, 1а» (2 этап)</i>	<del>Проектная документация по объекту: «Реконструкция спортивно-выставочного комплекса с многоуровневой автостоянкой и пристройкой жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, 1а» (2 этап) разработана ООО «ПроектСтройИнвест»</del>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(2 этап) Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секция 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2714,06	Площадь участка (кв. м): 16922



Объем (куб. м):	9899,15	в том числе подземной части (куб. м):	2790,44
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,59
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	409,31		
Иные показатели:	Количество квартир – 8 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>503,59</del> <sup>777,98</sup> кв.м., жилая площадь квартир – <del>11254,9</del> <sup>3023,59</sup> кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 390,47 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(2 этап) Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секция 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6131,29	Площадь участка (кв. м):	16922
Объем (куб. м):	22691,06	в том числе подземной части (куб. м):	4916,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,47
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	643,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 35 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>1645,48</del> <sup>2080,72</sup> кв.м., жилая площадь квартир – <del>2580,72</del> <sup>7623,48</sup> кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 1090,51 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(2 этап) Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секция 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	21426,29	Площадь участка (кв. м):	16922
Объем (куб. м):	75836,04	в том числе подземной части (куб. м):	8594,62
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,37
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1195,99		
Иные показатели:	Количество квартир – 137 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>6920,77</del> <sup>11283,21</sup> кв.м., жилая площадь квартир – <del>777,98</del> <sup>1920,77</sup> кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 1704,39 кв.м., количество машиномест в подземном паркинге жилого дома - 92		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, пожарный водопровод, сеть теплоснабжения

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” сентября 20 18 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
городского округа  
город Воронеж

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)



С.Г. Курило

(расшифровка подписи)

“ 17 ” 07 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Закрепленное* “ 503,59 ” “ 11254,9 ”  
“ 1645,48 ” “ 2580,72 ” “ 6920,77 ” “ 777,98 ” -  
*и читать.*

М.П.

*Внешнее* “ 777,98 ” “ 503,59 ” “ 2580,72 ” “ 1645,48 ”  
“ 11283,21 ” “ 6920,77 ”

*Глава городского округа  
город Воронеж  
28.07.2017*



*[Handwritten signature]*



Юшинова Ю.В.

*Юшинова*

Григорьева И.М.

*Григорьева*

**Экспертиза:** Реконструкция торгового - вспомогательного комплекса с многоуровневой автостоянкой и пристройка жилого дома с торговой автостоянкой и вспомогательными помещениями по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, д.2 (2этап).

Реконструкция спортивно - вспомогательного комплекса с многоуровневой автостоянкой и пристройка жилого дома с торговой автостоянкой и вспомогательными помещениями по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, д.2 (2этап) - не читать.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 1 ) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи Разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева

**Внесение:** Строительные объекты капитального строительства  «Строительные объекты жилого дома с торговой автостоянкой и вспомогательными помещениями с реконструкцией спортивно - вспомогательного комплекса с многоуровневой автостоянкой по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, д.2 (2этап)

«Строительные объекты жилого дома с торговой автостоянкой и вспомогательными помещениями с реконструкцией спортивно - вспомогательного комплекса с многоуровневой автостоянкой по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, улица Ворошилова, д.2 (2этап) - верно

Внесено в проект  
архитектурно-строительный  
по градостроительству  
02.10.2017г

*Дмитрий А. М. Куршев*

