

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Новострой-Воронеж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666183426

полное наименование организации – для

394043, г. Воронеж, пер. Купянский, 11, оф. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2020

№ 36-RU36302000 - 044 - 2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малоэтажный жилой дом,

(наименование объекта (этапа)

расположенный на пересечении улиц Нарвская и Фрунзе»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0402012:1223

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Нарвская, 2, 4, 6, ул. Фрунзе, 25, 25б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-066-2018 дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 17635,06 | 17747,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11743,53 | 13681,00 |
| Общая площадь | кв. м | 5088,01 | 5039,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | 612,68 | 619,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 6 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | посещений/ смена | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-----|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3312,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4-5 | 4-5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | 31/3312,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 11/1014,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | 20/2298,7 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3499,4 |
| Сети и системы инженерно-технического | | | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| обеспечения: - водопровод хозяйственно-бытовой, противопожарный; - канализация | м.п. | - | 13 |
| хозяйственно-бытовая; - канализация | м.п. | - | 91 |
| хозяйственно-бытовая напорная; | м.п. | - | 70 |
| - газопровод; | м.п. | - | 2 |
| - сети электроснабжения (КЛ 0,4 кВ) | м.п. | - | 90 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Плиточный фундамент из монолитного железобетона |
| Материалы стен | - | - | Монолитный железобетон, газосиликатные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Монолитные железобетонные плиты перекрытий |
| Материалы кровли | - | - | Кровельный рулонный материал ТЕХНОЭЛАСТ, фальц |
| Иные показатели: | Количество квартир – 31, в том числе: 3-комнатные (с кухней-гостиной и 2 спальнями) – 11 шт., 4-комнатные (с кухней-гостиной и 3 спальнями) – 20 шт. | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|----------------------|
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности | - | - | В высокий |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 10.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Авилов Роман Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29556;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-бытовой, противопожарный) 25.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация хозяйственно-бытовая) 25.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация хозяйственно-бытовая напорная) 25.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод) 25.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (сети электроснабжения (КЛ 0,4 кВ) 25.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“15” 07 2020 г.

М.П.



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Григорьева Григорьева

